

2021 年度  
驻马店市不动产登记服务中心部门决算

二〇二二年九月

# 目 录

## 第一部分 驻马店市不动产登记服务中心概况

一、部门职责

二、机构设置

## 第二部分 2021 年度部门决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

## 第三部分 2021 年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

二、收入决算情况说明

三、支出决算情况说明

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说

明

八、预算绩效情况说明

九、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

十、机关运行经费支出情况说明

十一、政府采购支出情况说明

十二、国有资产占用情况说明

#### **第四部分 名词解释**

# 第一部分 驻马店市不动产登记服务中心概况

## 一、部门职责

驻马店市不动产登记服务中心为市政府直属事业单位，公益一类，机构规格相当于正处级，由原市住房管理中心、原市不动产登记中心、原市房地产交易管理所和原市房产信息中心组合成立，按照市政府授权，承担全市中心城区不动产登记与交易相关任务。主要职责是：

（一）负责市辖区集体土地所有权、房屋等建筑物、构筑物所有权，森林、林木所有权，耕地、林地、草地等土地承包经营权，建设用地使用权，矿产使用权，宅基地使用权，地役权，抵押权及水域权等不动产的权属调查、测绘面积备案、登记交易工作；承担跨市域位到本市一方的不动产登记工作，指定因跨县域登记管辖争议而协商不能的登记管辖工作。

（二）负责不动产登记交易平台建设，制定不动产登记交易平台管理制度、操作规程和服务标准。负责商品房和存量房交易合同网签备案、房屋抵押合同网签备案、房屋租赁合同网签备案。

（三）负责商品房和存量房交易合同网签备案、房屋抵押合同网签备案、房屋租赁合同网签备案。

（四）负责市城市规划区内房屋交易资金的管理服务。

（五）负责不动产信息系统建设，网络安全防护，信息安全容灾备份，根据有关规定向社会公开发布各种不动产登记交易相关信息，开展信息数据的分析预测。

(六) 负责市辖区不动产登记交易簿册等相关档案资料的管理，依据有关规定提供信息查询、查核、利用服务。

(七) 承办市政府交办的其他事项。

## 二、机构设置

1. 驻马店市不动产登记服务中心本级。驻马店市不动产登记服务中心内设 12 个职能科室，包括：办公室、财务科、受理科、权籍测绘审核科、土地登记科、房屋登记交易科、农业产权科、综合登记科、租赁备案科、法规效能科、信息技术科、档案管理科。

2. 本决算为部门汇总决算，纳入 2021 年度部门决算编制范围的单位共 1 个，为一级预算单位：驻马店市不动产登记服务中心本级，本部门无二级预算单位。

## 第二部分 2021 年度部门决算表

## 收入支出决算总表

部门：驻马店市不动产登记服务中心

公开01表  
金额单位：万元

收入			支出		
项目 栏次	行次	金额 1	项目 栏次	行次	金额 2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	3,189.52	一、一般公共服务支出	32	0.10
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	509.40	二、外交支出	33	
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3		三、国防支出	34	
四、上级补助收入	4		四、公共安全支出	35	
五、事业收入	5		五、教育支出	36	
六、经营收入	6		六、科学技术支出	37	
七、附属单位上缴收入	7		七、文化旅游体育与传媒支出	38	
八、其他收入	8		八、社会保障和就业支出	39	337.29
	9		九、卫生健康支出	40	188.87
	10		十、节能环保支出	41	
	11		十一、城乡社区支出	42	509.40
	12		十二、农林水支出	43	
	13		十三、交通运输支出	44	
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	45	
	15		十五、商业服务业等支出	46	
	16		十六、金融支出	47	
	17		十七、援助其他地区支出	48	
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	49	
	19		十九、住房保障支出	50	3,815.51
	20		二十、粮油物资储备支出	51	
	21		二十一、国有资本经营预算支出	52	
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	53	
	23		二十三、其他支出	54	
	24		二十四、债务还本支出	55	
	25		二十五、债务付息支出	56	
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	57	
<b>本年收入合计</b>	27	3,698.92	<b>本年支出合计</b>	58	4,851.16
使用非财政拨款结余	28		结余分配	59	
年初结转和结余	29	1,397.57	年末结转和结余	60	245.33
	30			61	
<b>总计</b>	31	5,096.49	<b>总计</b>	62	5,096.49

注：本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 收入决算表

部门：驻马店市不动产登记服务中心

公开02表  
金额单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
合计		<b>3,696.92</b>	<b>3,696.92</b>					
208	社会保障和就业支出	331.41	331.41					
20805	行政事业单位养老支出	317.95	317.95					
2080502	事业单位离退休	117.79	117.79					
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	200.16	200.16					
20899	其他社会保障和就业支出	13.45	13.45					
2089999	其他社会保障和就业支出	13.45	13.45					
210	卫生健康支出	188.87	188.87					
21011	行政事业单位医疗	188.87	188.87					
2101101	行政单位医疗	12.92	12.92					
2101102	事业单位医疗	102.49	102.49					
2101103	公务员医疗补助	73.46	73.46					
212	城乡社区支出	509.40	509.40					
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	509.40	509.40					
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	509.40	509.40					
221	住房保障支出	2,669.24	2,669.24					
22102	住房改革支出	150.88	150.88					
2210201	住房公积金	150.88	150.88					
22103	城乡社区住宅	2,518.37	2,518.37					
2210399	其他城乡社区住宅支出	2,518.37	2,518.37					

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

## 支出决算表

部门：驻马店市不动产登记服务中心 公开03表  
金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		<b>4,851.16</b>	<b>3,454.30</b>	<b>1,396.86</b>			
201	一般公共服务支出	0.10	0.10				
20136	其他共产党事务支出	0.10	0.10				
2013699	其他共产党事务支出	0.10	0.10				
208	社会保障和就业支出	337.29	337.29				
20805	行政事业单位养老支出	323.83	323.83				
2080502	事业单位离退休	123.67	123.67				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	200.16	200.16				
20899	其他社会保障和就业支出	13.45	13.45				
2089999	其他社会保障和就业支出	13.45	13.45				
210	卫生健康支出	188.87	188.87				
21011	行政事业单位医疗	188.87	188.87				
2101101	行政单位医疗	12.92	12.92				
2101102	事业单位医疗	102.49	102.49				
2101103	公务员医疗补助	73.46	73.46				
212	城乡社区支出	509.40		509.40			
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	509.40		509.40			
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	509.40		509.40			
221	住房保障支出	3,815.51	2,928.05	887.46			
22102	住房改革支出	150.88	150.88				
2210201	住房公积金	150.88	150.88				
22103	城乡社区住宅	3,664.63	2,777.17	887.46			
2210399	其他城乡社区住宅支出	3,664.63	2,777.17	887.46			

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

公开04表

金额单位：万元

部门：驻马店市不动产登记服务中心

收 入			支 出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	3,189.52	一、一般公共服务支出	33	0.10	0.10		
二、政府性基金预算财政拨款	2	509.40	二、外交支出	34				
三、国有资本经营预算财政拨款	3		三、国防支出	35				
	4		四、公共安全支出	36				
	5		五、教育支出	37				
	6		六、科学技术支出	38				
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39				
	8		八、社会保障和就业支出	40	337.29	337.29		
	9		九、卫生健康支出	41	188.87	188.87		
	10		十、节能环保支出	42				
	11		十一、城乡社区支出	43	509.40		509.40	
	12		十二、农林水支出	44				
	13		十三、交通运输支出	45				
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46				
	15		十五、商业服务业等支出	47				
	16		十六、金融支出	48				
	17		十七、援助其他地区支出	49				
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50				
	19		十九、住房保障支出	51	3,815.51	3,815.51		
	20		二十、粮油物资储备支出	52				
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53				
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54				
	23		二十三、其他支出	55				
	24		二十四、债务还本支出	56				
	25		二十五、债务付息支出	57				
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58				
<b>本年收入合计</b>	27	3,698.92	<b>本年支出合计</b>	59	4,851.16	4,341.76	509.40	
年初财政拨款结转和结余	28	1,397.57	年末财政拨款结转和结余	60	245.33	245.33		
一般公共预算财政拨款	29	1,397.57		61				
政府性基金预算财政拨款	30			62				
国有资本经营预算财政拨款	31			63				
<b>总计</b>	32	5,096.49	<b>总计</b>	64	5,096.49	4,587.09	509.40	

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

### 一般公共预算财政拨款支出决算表

公开05表  
金额单位：万元

部门：驻马店市不动产登记服务中心

项目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计		4,341.76	3,454.30	887.46
201	一般公共服务支出	0.10	0.10	
20136	其他共产党事务支出	0.10	0.10	
2013699	其他共产党事务支出	0.10	0.10	
208	社会保障和就业支出	337.29	337.29	
20805	行政事业单位养老支出	323.83	323.83	
2080502	事业单位离退休	123.67	123.67	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	200.16	200.16	
20899	其他社会保障和就业支出	13.45	13.45	
2089999	其他社会保障和就业支出	13.45	13.45	
210	卫生健康支出	188.87	188.87	
21011	行政事业单位医疗	188.87	188.87	
2101101	行政单位医疗	12.92	12.92	
2101102	事业单位医疗	102.49	102.49	
2101103	公务员医疗补助	73.46	73.46	
221	住房保障支出	3,815.51	2,928.05	887.46
22102	住房改革支出	150.88	150.88	
2210201	住房公积金	150.88	150.88	
22103	城乡社区住宅	3,664.63	2,777.17	887.46
2210399	其他城乡社区住宅支出	3,664.63	2,777.17	887.46

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开06表  
金额单位：万元

部门：驻马店市不动产登记服务中心

人员经费			公用经费					
科目编码	科目名称	决算数	科目编码	科目名称	决算数	科目编码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	3,025.74	302	商品和服务支出	303.18	307	债务利息及费用支出	
30101	基本工资	822.34	30201	办公费	7.47	30701	国内债务付息	
30102	津贴补贴	383.72	30202	印刷费		30702	国外债务付息	
30103	奖金	959.10	30203	咨询费	5.10	310	资本性支出	
30106	伙食补助费		30204	手续费		31001	房屋建筑物购建	
30107	绩效工资	244.92	30205	水费		31002	办公设备购置	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	200.16	30206	电费	12.51	31003	专用设备购置	
30109	职业年金缴费	40.21	30207	邮电费	0.43	31005	基础设施建设	
30110	职工基本医疗保险缴费	115.41	30208	取暖费		31006	大型修缮	
30111	公务员医疗补助缴费	73.46	30209	物业管理费		31007	信息网络及软件购置更新	
30112	其他社会保障缴费	17.93	30211	差旅费	4.04	31008	物资储备	
30113	住房公积金	150.88	30212	因公出国(境)费用		31009	土地补偿	
30114	医疗费		30213	维修(护)费	10.37	31010	安置补助	
30199	其他工资福利支出	17.61	30214	租赁费	5.94	31011	地上附着物和青苗补偿	
303	对个人和家庭的补助	125.37	30215	会议费	1.29	31012	拆迁补偿	
30301	离休费		30216	培训费	25.25	31013	公务用车购置	
30302	退休费	123.67	30217	公务接待费		31019	其他交通工具购置	
30303	退职(役)费		30218	专用材料费		31021	文物和陈列品购置	
30304	抚恤金		30224	被装购置费		31022	无形资产购置	
30305	生活补助	0.13	30225	专用燃料费		31099	其他资本性支出	
30306	救济费		30226	劳务费	45.15	399	其他支出	
30307	医疗费补助		30227	委托业务费	82.77	39906	赠与	
30308	助学金		30228	工会经费	31.48	39907	国家赔偿费用支出	
30309	奖励金		30229	福利费	37.46	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	
30310	个人农业生产补贴		30231	公务用车运行维护费	4.23	39999	其他支出	
30311	代缴社会保险费		30239	其他交通费用	1.50			
30399	其他对个人和家庭的补助	1.57	30240	税金及附加费用				
			30299	其他商品和服务支出	28.20			
	人员经费合计	3,151.11		公用经费合计				303.18

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

## 一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

部门：驻马店市不动产登记服务中心

公开07表  
金额单位：万元

预算数						决算数						
合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行费				公务接待费	合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置 费	公务用车运行 费	公务用车运行 费				小计	公务用车购置 费	公务用车运行 费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
16.60		9.60		9.60	7.00	4.59		4.26		4.26	0.33	

注：本表反映部门本年度“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费年初预算数；决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

### 政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

部门：驻马店市不动产登记服务中心

公开08表  
金额单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
合计			<b>509.40</b>	<b>509.40</b>		<b>509.40</b>	
212	城乡社区支出		509.40	509.40		509.40	
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出		509.40	509.40		509.40	
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出		509.40	509.40		509.40	

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

## 第三部分 2021 年度部门决算情况说明

## 一、收入支出决算总体情况说明

2021 年度收、支总计均为 5,096.49 万元。与上年度相比，收、支总计各增加 1,404.06 万元，增长 38.03%。主要原因是 1、人员工资及社保变动 2、部分专项工作经费略有调整。

## 二、收入决算情况说明

2021 年度收入合计 3,698.92 万元，其中：财政拨款收入 3,698.92 万元，占 100.00%。

## 三、支出决算情况说明

2021 年度支出合计 4,851.16 万元，其中：基本支出 3,454.30 万元，占 71.21%；项目支出 1,396.86 万元，占 28.79%。

## 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2021 年度财政拨款收、支总计均为 5,096.49 万元。与上年度相比，财政拨款收、支总计各增加 1,404.06 万元，增长 38.03%。主要原因是 1、人员工资及社保变动 2、部分专项工作经费略有调整。

## 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

### （一）总体情况。

2021 年度一般公共预算财政拨款支出 4,341.76 万元，占本年支出合计的 89.50%。与上年度相比，一般公共预算财政拨款支出增加 1,172.02 万元，增长 36.98%。主要原因是 1、人员工资及社保变动 2、部分专项工作经费略有调整。

## **(二) 结构情况。**

2021 年度一般公共预算财政拨款支出 4,341.76 万元，主要用于以下方面：一般公共服务（类）支出 0.10 万元，占 0.002%；社会保障和就业（类）支出 337.29 万元，占 7.77%；卫生健康（类）支出 188.87 万元，占 4.35%；住房保障（类）支出 3815.51 万元，占 87.88%。

## **(三) 具体情况。**

2021 年度一般公共预算财政拨款支出年初预算为 3,844.26 万元，支出决算为 4,341.76 万元，完成年初预算的 112.94%。其中：

1. 一般公共服务支出（类）其他共产党事务支出（款）其他共产党事务支出（项）。年初预算为 0 万元，支出决算为 0.10 万元。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是年中临时增加共产党事务支出。

2. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）。年初预算为 270.06 万元，支出决算为 123.67 万元，完成年初预算的 45.79%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是退休人员部分经费决算时统计口径和预算口径不同导致。

3. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算为 205.88 万元，支出决算为 200.16 万元，完成年初预算

的 97.22%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是本年度新增退休离职人员。

4. 社会保障和就业支出（类）其他社会保障和就业支出（款）其他社会保障和就业支出（项）。年初预算为 13.45 万元，支出决算为 13.45 万元，完成年初预算的 100%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是无。

5. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）行政单位医疗（项）。年初预算为 12.92 万元，支出决算为 12.92 万元，完成年初预算的 100%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是无。

6. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）。年初预算为 109.67 万元，支出决算为 102.49 万元，完成年初预算的 93.45%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是本年度新增退休离职人员。

7. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）公务员医疗补助（项）。年初预算为 82.80 万元，支出决算为 73.46 万元，完成年初预算的 88.72%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是本年度新增退休离职人员及社保缴费调整。

8. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算为 153.57 万元，支出决算为 150.88 万元，完成年初预算的 98.25%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是本年度新增退休离职人员。

9. 住房保障支出（类）城乡社区住宅（款）其他城乡社区住宅支出（项）。年初预算为 2995.91 万元，支出决算为 3664.63 万元，完成年初预算的 122.32%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是增人增资及部分工作经费略有调整。

## 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2021 年度一般公共预算财政拨款基本支出 3,454.30 万元。其中：人员经费 3,151.11 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、对个人和家庭的补助、退休费、生活补助、其他对个人和家庭的补助支出；公用经费 303.18 万元，主要包括：办公费、咨询费、电费、邮电费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

## 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

### （一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明。

2021 年度“三公”经费财政拨款支出预算为 16.60 万元，支出决算为 4.59 万元，完成预算的 27.65%。2021 年度“三

公”经费支出决算数与预算数存在差异的主要原因是缩减公务用车运行及公务接待相关费用。

## （二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明。

2021 年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费支出决算 0 万元，完成预算的 0%，占 0%；公务用车购置及运行费支出决算 4.26 万元，完成预算的 44.38%，占 92.61%；公务接待费支出决算 0.33 万元，完成预算的 4.71%，占 7.17%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费预算为 0 万元，支出决算为 0 万元，完成预算的 0%。决算数与预算数存在差异的主要原因是无。全年因公出国（境）团组 0 个，累计 0 人次。开支内容包括：

无。

2. 公务用车购置及运行费预算为 9.60 万元，支出决算为 4.26 万元，完成预算的 44.38%。决算数与预算数存在差异的主要原因是减少公务用车运行费用。其中：

公务用车购置支出为 0 万元，购置车辆 0 辆。

公务用车运行支出 4.26 万元。主要用于公务车辆运行维护。2021 年期末，部门开支财政拨款的公务用车保有量为 2 辆。

3. 公务接待费预算为 7.00 万元，支出决算为 0.33 万元，完成预算的 4.71%。决算数与预算数存在差异的主要原因是精简公务接待支出。其中：

外宾接待支出 0 万元。主要用于无。2021 年共接待国（境）外来访团组 0 个、来访外宾 0 人次（不包括陪同人员）。来访人员主要包括：无。

其他国内公务接待支出 0.33 万元。主要用于一般公务接待。2021 年共接待国内来访团组 5 个、来宾 23 人次（不包括陪同人员）。

## 八、预算绩效情况说明

### （一）绩效管理工作开展情况。

本年度我们对办理一网通办、一窗受理登记业务项目进行绩效评价，项目资金 80.00 万元。按照深化“放管服”改革要求，以“一网通办”前提下“最多跑一次”为目标，充分运用“互联网+政务服务”和大数据技术，创新不动产登记、税费征缴、房屋交易工作机制，全面实行“一窗受理、并联办理”新模式，实现不动产登记、税费征缴、房屋交易“一窗受理、并联办理”模式全覆盖，一般业务 7 个工作日内办结，抵押类登记业务 3 个工作日内办结。53 项登记事项实现“网上申请、窗口核验”，7 项登记事项实现 1 小时办结。全面实行网上预约、网上预审、网上缴费等便民服务，并向金融机构、房地产企业布设终端、延伸服务，方便群众和企业就近办理 4 项登记事项，实现不动产登记全省“一网通办”。

着力破解不动产登记服务中的难点、堵点、痛点，实现不动产登记办事环节明显减少、办事效率明显提高、群众和

企业的获得感明显增强。

## **（二）项目绩效自评结果。**

该项目的实施实现了不动产登记、税费征缴、房屋交易信息实时共享,为“一窗受理、并联办理”提供有效技术保障。同时推进不动产登记机构与同级其他相关部门的信息共享互通。按照省委、省政府关于“一网通办”的要求,加快推进与政务数据共享交换平台对接,实现与同级相关部门之间的信息互通共享。

## **（三）以单位为主体开展的重点绩效评价结果。**

项目采用的技术路线正确,技术方法合理,符合国家及省相关技术要求,项目运行以来,性能稳定、功能实用,能够满足驻马店市不动产统一登记工作需要。

项目从可持续发展角度而言,发挥的社会、经济效益明显,经评价小组综合分析,评价结果为优。

## **九、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明**

2021年度政府性基金预算财政拨款支出年初预算为0万元,支出决算为509.40万元。主要用于不动产登记与交易一体化平台建设,其中不动产登记与交易一体化平台建设项目年末结转和结余资金数额为0万元,主要原因:无。

## **十、机关运行经费支出情况说明**

2021年度机关运行经费年初预算为226.85万元,支出决算为303.18万元,完成年初预算的133.65%。决算数与年

初预算数存在差异的主要原因是老旧办公区线路改造及部分项目经费调整。

## **十一、政府采购支出情况说明**

2021 年度政府采购支出总额 925.40 万元，其中：政府采购货物支出 0 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 925.40 万元。授予中小企业合同金额 0 万元，占政府采购支出总额的 0%，其中：授予小微企业合同金额 0 万元，占政府采购支出总额的 0%。

## **十二、国有资产占用情况说明**

2021 年期末，我部门共有车辆 2 辆，其中：省级领导干部用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 1 辆、应急保障车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 1 辆；单位价值 50 万元以上通用设备 4 台（套），单位价值 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

## 第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：单位从同级政府财政部门取得的财政预算资金。

二、基本支出：为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

三、项目支出：基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

四、“三公”经费：纳入同级财政预决算管理“三公”经费，指部门使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

五、机关运行经费：为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

六、工资福利支出：单位支付给在职职工和编制外长期聘用人员的各类劳动报酬，以及为上述人员缴纳的各项社会保险费等。

七、商品和服务支出：单位购买商品和服务的支出。

八、对个人和家庭的补助支出：单位用于对个人和家庭的补助支出。

九、年末结转：本年度或以前年度预算安排，已执行但尚未完成或因客观条件发生变化无法按原计划实施，需延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

十、年末结余：本年度或以前年度预算安排，已执行完毕或因客观条件发生变化无法按原预算安排实施，不需要再使用或无法按原预算安排继续使用的资金